

Département de la DROME
Commune d'ALBON

MAITRE D'OUVRAGE :

SAS Bonnardel Promotions
ZA les Marthes
145 Impasse du Muguet
26300 Alixan

Lotissement " Le Jardin de Senaud "

PA4 PLAN DE COMPOSITION

CADASTRE

Section : D
Lieu-dit : "Saint Romain"
Parcelles : n° 283, 284, 285, 286p et 290
Superficie projet : 4 664 m²

Echelle 1/500

Système de coordonnées planimétrique RGF 93 CC45
Rattaché au système TERIA par méthode GPS
Système de coordonnées altimétrique : NGF - IGN 1969
Rattaché au système TERIA par méthode GPS

Référence dossier : 20024

Relevé topographique le : janvier 2020

Document réalisé par : NC

| Indice | Modifications |
|--------|-------------------------------------------------------|
| 0 | Avril 2020 : Permis d'aménager |
| 1 | Avril 2020 : Permis d'aménager compléments |
| 2 | 07/01/2021 : zone fouilles archéo 2500 m ² |
| 3 | 22/02/2021 : PA emprise réduite |
| | |
| | |

Gilles MAISONNAS sylvain NYSLAK Manuel PLUSQUELLEC

Geomètres Experts Foncier D.P.L.G - Urbanisme
Bureau d'études VRD - Diagnostics immobiliers

30 avenue délinies - BP 72
07304 TOURNON SUR RHONE CEDEX
Tél. 04 75 08 02 53

Le Genève 8 - Rue Bon - BP 77
26102 ROMANS SUR ISERE CEDEX
Tél. 04 75 71 30 44 Fax 04 75 71 72 08

47 avenue Jean Jaurès
26500 BOURG LES VALENCE
(successeur de Yves VANHILLE)
Tél. 04 75 42 10 11



Géomètres Experts
D.P.L.G
E-mail : contact@dmn-ge.com
www.dmn-ge.com

Remarques :
110 av. Jean Jaurès - BP 50098 - 26601 TAIN L'HERMITAGE CEDEX - Tél 04 75 06 52 34 (le mardi après-midi et le jeudi après-midi)
11 rue Dantigny - 26260 SAINT DONAT SUR L'HERBASSE - Tél 04 75 45 17 55 (le mercredi matin et le vendredi après-midi)
2 rue Chaldriel - 07270 LAMASTRE - Tél 04 75 06 50 77 (le mardi)

LEGENDE :

Application graphique du parcellaire cadastral

Périmètre de l'opération

NOTA : Le périmètre fera l'objet d'un bornage contradictoire et d'arrêtés d'alignement.

22.50
Limite des lots
Cotation des lots
Les cotations ainsi que les surfaces des lots sont susceptibles d'être modifiées lors de l'établissement des plans de ventes définitifs.

Forme, position et dimensions des entrées données à titre indicatif. Elles doivent cependant permettre le stationnement de deux véhicules.

204.92
Altitude du terrain naturel

1414.46
Altitude du projet

Chaussée en enrobé

Espaces collectifs : 466 m² soit 10% de la surface de l'opération

Espaces verts communs : 230 m²

Cheminement piétons en stabilisé ou béton balayé : 138 m²

Stationnements visiteurs type Evergreen : 98 m²

Arbre

Servitude de réseaux

Gabarit de retournement SDIS

Boîtes aux lettres

Zone de constructibilité

